

Praktyki zawodowe

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 16 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości:

Kandydat samodzielnie sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość co najmniej 6 rodzajów różnych rodzajów nieruchomości spośród następujących:

1. (a) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,
2. (b) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami,
3. (c) nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. (d) budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. (e) nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. (f) nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. (g) nieruchomości gruntowej w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. (h) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie.