**STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WE WROCŁAWIU**

**S Z K O L E N I E I W A R S Z T A T Y**

**29 marca 2022r.**

Monika Nowakowska

**OKREŚLANIE WARTOŚCI WYBRANYCH**

**OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH**

**P R O G R A M**

**1. Prawo użytkowania części nieruchomości – zaplecze budowy**

**2. Prawo użytkowania części nieruchomości objętej decyzją ZRID**

**3. Służebność drogi koniecznej – wynagrodzenie jednorazowe lub opłaty roczne**

**4. Służebność gruntowa nieruchomości objętej decyzją ZRID**

**5. Służebność gruntowa przy zasiedzeniu sąsiedniej nieruchomości**

**6. Służebność gruntowa – dojazd do garażu podziemnego**

**7. Służebność „nadwieszenia” części budynku nad sąsiednią nieruchomością**

**8. Spostrzeżenia z praktyki wyceny i orzecznictwa dotyczące ograniczonych praw rzeczowych**

**9. Licytacja komornicza – obciążenia nieruchomości**

**10. Służebność osobista ustanowiona w trybie kodeksu cywilnego**

**11. Służebność osobista ustanowiona w trybie ustawy o zaopatrzeniu emerytalnym rolników**

**12. Prawo dożywocia**

**13. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**