



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH



STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WE WROCŁAWIU

XXIX KRAJOWA KONFERENCJA RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Serdecznie zapraszamy osoby reprezentujące świat nauki i praktyki powiązany z tematyką wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego do aktywnego uczestnictwa w Konferencji:

„BIEGŁY RZECZOWNAWCA MAJĄTKOWY – POTENCJAŁ ZAWODU I FUNKCJI”

Konferencja odbędzie się w dniach 15-16 września 2022 r. we Wrocławiu w hotelu Novotel Wrocław Centrum przy ul. Powstańców Śląskich 7.

Po blisko 25 latach funkcjonowania ustawy o gospodarce nieruchomościami dostrzegamy pilną potrzebę pogłębionej, merytorycznej dyskusji nad rolą biegłego w dowodzeniu wartości nieruchomości i stanem dzisiejszego rzeczoznawstwa majątkowego. U progu tej dyskusji jako jedno z wielu, stawiamy pytanie: **czy obowiązujące uwarunkowania prawne oferują instrumenty umożliwiające obiektywne i sprawne rozstrzygnięcie sporów o wartość nieruchomości?** Żywimy nadzieję, że podczas Konferencji wspólnie wypracujemy rozwiązania oraz propozycje kluczowych zmian w prawie, stanowiące odpowiedź na aktualne oczekiwania w stosunku do opinii biegłych z zakresu szacowania nieruchomości i samego zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

ZAKRES MERYTORYCZNY KONFERENCJI

15 WRZEŚNIA 2022 r.

I sesja

Ćwierćwiecze obowiązywania ustawy o gospodarce nieruchomościami okazją do refleksji nad funkcjonowaniem rozwiązań w sferze wartości nieruchomości

II sesja

Rzecznawca majątkowy: biegły i ekspert w postępowaniu sądowym, administracyjnym, egzekucyjnym

1. Komunikacja z biegłym – bieżące problemy, proponowane rozwiązania.
2. Forma opracowania opinii o wartości nieruchomości. Korekta i sprostowanie opinii biegłego z zakresu wyceny.
3. Rola prywatnego eksperta i „kontrwyceny” w sporach o wartość nieruchomości.

III sesja

Ocena operatu szacunkowego w sporach o wartość nieruchomości

1. Ocena opinii rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu dowodowym.
2. Art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami granicą odpowiedzialności za wynik szacowania?
3. Postępowanie przed Komisją Odpowiedzialności Zawodowej jako środek do podważenia operatu szacunkowego.

IV sesja

Nowe formy rozwiązywania sporów o wartość nieruchomości – propozycje koniecznych zmian w prawie

1. Ugoda zawarta w przestrzeni szacowania określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wnioski *de lege ferenda*.
2. Mediacja i arbitraż w sporach o wartość nieruchomości– wnioski *de lege lata* i *de lege ferenda*.

16 WRZEŚNIA 2022 r.

I sesja

Istota wartości w wycenie

1. Wartość nieruchomości – punkt czy przestrzeń szacowania?
2. Efektywność rynku nieruchomości i dyspersja cen.
3. Ryzyko modelu wyceny i estymacja przedziałowa.

II sesja

Przestrzeń szacowania jako granica ugody w sporach o wartość nieruchomości

1. Sposoby określenia akceptowalnego przedziału ufności/wartości w procesie wyceny.
2. Narzędzia umożliwiające weryfikację, czy wynik szacowania mieści się akceptowalnym przedziale ufności/wartości.

III sesja

Prawne uwarunkowania zasad i metodyki wyceny w kontekście oczekiwań stawianych biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu

1. Wskazanie koniecznych zmian w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
2. Standaryzacja wyceny nieruchomości w aspekcie międzynarodowym.

KOMITET ORGANIZACYJNY KONFERENCJI

- Jerzy Wiczkowski - przewodniczący Komitetu Organizacyjnego;
- Wiesław Majcher – Członek Honorowy;
- Ksena Chrystowicz;
- Dagmara Kruzel-Lisek;
- Emilia Małańczuk;
- Anna Nowel-Śmigaj;
- Tomasz Pajorski;
- Marek Parlewicz;
- Wojciech Wiczkowski.

RADA PROGRAMOWA KONFERENCJI

- mgr Monika Drobyszewska - przewodnicząca Rady Programowej;
- prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak;
- prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek;
- dr hab. inż. Monika Podworna, prof. uczelni;
- dr hab. inż. Maria Hetdak, prof. uczelni;
- dr inż. Piotr Cegielski;
- dr inż. arch. Anna Nowel-Śmigaj;
- dr inż. Michał Dudek;
- dr inż. Jerzy Wiczkowski;
- mgr inż. arch. Jerzy Adamiczka;
- mgr Leszek Saleta.

PRELEKCJE I PUBLIKACJE

Serdecznie zapraszamy do zgłaszania propozycji wystąpień oraz tekstów do publikacji w przedstawionych sesjach tematycznych.

Zaakceptowane przez Radę Programową Konferencji artykuły zostaną przekazane do publikacji w monografii, po uzyskaniu pozytywnej recenzji naukowej.

Przewidywane terminy:

1. Zgłaszanie tematów i streszczeń: do **15 października 2021 r.**
2. Informacja zwrotna o zatwierdzeniu tematów do publikacji: do **30 października 2021 r.**
3. Nadsyłanie pełnych tekstów do recenzji: do **30 stycznia 2022 r.**
4. Przekazanie autorom uwag recenzentów: do **1 marca 2022 r.**
5. Odesłanie ostatecznych artykułów z uwzględnieniem uwag recenzentów: do **15 marca 2022 r.**

Zgłoszenia w formie pisemnej zawierające w treści autora (autorów), afiliację, tytuł artykułu, zwięzłe streszczenie oraz dane kontaktowe autora korespondencyjnego - prosimy przesyłać na adres e-mail: **rada.programowa@srn.wroclaw.pl**

Szczegółowe wymogi redakcyjne przesłane zostaną pocztą mailową.

Wszelkie pytania dotyczące spraw organizacyjnych konferencji prosimy kierować za pomocą poczty elektronicznej na adres: **srn@srn.wroclaw.pl**

Bliższe informacje na temat konferencji będą dostępne na stronie Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu **www.srn.wroclaw.pl**.