

**OPŁATA ADIACENCKA**

**Z TUTYŁU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

**STUDIUM PRZYPADKU**

## **PROGRAM SZKOLENIA**

### **I. Godz. 10.00 -11.30 CZĘŚĆ PIERWSZA**

1. Podziały nieruchomości. Definicja podziału i cele podziałów
2. Uwarunkowania prawne w aspekcie opłaty adiacenckiej.
  - 2.1. Stan wg art. 98a ugn na 31.08.2017.
  - 2.2. Stan wg art. 98a ugn na 01.09.2017.
3. Analiza problemu.
  - 3.1. Omówienie szczególnego wymogu dot. stanu nieruchomości podzielonej.
  - 3.2. Przykład „Widawa”
  - 3.3. Przykłady sprzedaży w „całości” nieruchomości podzielonych:
    - po podziale
    - scalanie nabytych nieruchomości
    - podział powtórny
  - 3.4. Czas na pytania i odpowiedzi, dyskusję

### **II. Godz. 11.31 - 12.00 przerwa**

### **III. Godz. 12.01 - 14.00 CZĘŚĆ DRUGA**

4. Studium przypadku.
  - 4.1. Prezentacja pewnego podziału i szacowania jego skutków.
  - 4.2. Ocena operatu.
    - stanowisko ZO;
    - procedura odwoławcza – czy istnieje (?)
  - 4.3. Jak to się skończyło(?) (Czy już się skończyło ?)
  - 4.4. Czas na pytania i odpowiedzi.
5. Przykład wzoru obliczania różnicy wartości. Prosty. Stosowany.  
Ale czy dopuszczalny?