**Program szkolenia:**

Dzień 1:

09:00 – 09:30 – sprawy organizacyjne

09:30 – 10:15 – podstawowe zasady analizy i modelowania danych rynkowych

10:15 – 11:45 – analiza korelacji i regresji w analizie danych z rynku nieruchomości

11:45 – 13:15 – idealne dane rynkowe (PERFECT CITY) – ilościowa analiza danych rynkowych

13:15 – 14:00 – przerwa na lunch

14:00 – 15:30 – ceny ze składnikiem losowym (RANDOM CITY) – ilościowa analiza danych rynkowych

15:30 – 17:00 – ceny ze składnikiem losowym (RANDOM CITY) – wycena nieruchomości lokalowych

Dzień 2:

09:00 – 09:45 – analiza dynamiki cen rynkowych (DYNAMIC CITY) i wyznaczenie funkcji trendu

09:45 – 11:15 – rynek rzeczywisty (VRATISLAVIA CITY) – ilościowa analiza danych rynkowych

11:15 – 12:45 – rynek rzeczywisty (VRATISLAVIA CITY) – wycena nieruchomości lokalowych

12:45 – 13:30 – przerwa na lunch

13:30 – 15:00 – analiza ryzyka modelu oraz wiarygodności wyniku oszacowania

15:00 – 15:30 – pytania i odpowiedzi, zakończenie zajęć

Zajęcia mają charakter *sticte* warsztatowy. Od uczestników szkolenia wymaga się posiadanie na zajęciach laptopa z zainstalowanym arkuszem kalkulacyjnym EXCEL. Ponadto, co jest oczywiste, od słuchaczy wymaga się podstawowej wiedzy i doświadczenia z zakresu wyceny nieruchomości komercyjnych (na zajęciach nie będą omawiane podstawy wyceny przy wykorzystaniu podejścia porównawczego).