**Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu**

**zaprasza na szkolenie które odbędzie się w dniu 25 lutego 2020 r.**

**w Hotelu Novotel Wrocław Centrum, przy ul. Powstańców Śląskich 7.**

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Szkolenie obejmuje 6 godzin edukacyjnych tj. 3 punkty.

**Temat szkolenia: Teoretyczne i praktyczne aspekty szacowania wartości nieruchomości na potrzeby ustalania opłaty planistycznej oraz praktyczne aspekty stosowania podejścia porównawczego.**

Szkolenie poprowadzi:  **Prof. dr hab. inż. Ryszard Źróbek, prof. zw. upr. Rz. M. nr 30, ZN nr 88.**

**Zagadnienia objęte szkoleniem:**

1. Podstawy prawne i wybrane procedury szczegółowe procedury, niektóre ustalenia NSA i WSA - istotne w wycenie nieruchomości - na potrzeby ustalania opłat planistycznych,
2. Zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie określania opłat planistycznych, analizy praktyczne, zasady realizacji procedur, ustalenia i rozwiązania warsztatowe, wartość rynkowa jako podstawa do ustalenia opłaty.
3. Wybrane problemy szacowania wartości nieruchomości w obu stanach planistycznych w świetle przepisów i wyroków sądów,
4. Szczegółowa analiza wybranych przykładów- wnioski warsztatowe, dobra praktyka szacowania
5. Prezentacja wybranych postanowień WSA i SKO w tej sprawie, analizy szczegółowe i wnioski- możliwości wykorzystania w procedurze wyceny wartości
6. Przykłady i proponowane rozstrzygnięcia, operat jako opinia biegłego w toczącym się postępowaniu,
7. Niektóre szczególne uwarunkowania stosowania podejścia porównawczego w praktyce wyceny wartości rynkowej (Oplan):

- analizy rynku lokalnego,

- dobór nieruchomości do porównania,

- zasady określania cech nieruchomości , ich dobór, pomiar i ich gradacja.

Podsumowanie szkolenia, dyskusja i uzupełnienia.

**Harmonogram szkolenia**

1. **godz. 9.00 – 10.30 Wykład 1,5 godziny**

**godz. 10.30 – 10.45** przerwa kawowa - 15 min.

1. **godz. 10.45 – 12.15 Wykład 1,5 godziny**

**godz. 12.15 – 12.30** przerwa kawowa - 15 min.

1. **godz. 12.30 – 14.00 Wykład 1,5 godziny**

**godz. 14.00 – 15.00** przerwa obiadowa - 1 godzina

1. **godz. 15.00– 16.30 Wykład 1,5 godziny**

**Szkolenie obejmuje 6 godzin edukacyjnych tj.** 2 h szkolenia **(1 pkt) oraz** 4 h warsztatów **(2 pkt).**