**Program szkolenia:**

1.        Godz.   9.00 – 10.30   Warsztat 2 godziny edukacyjne

Godz. 10.30 – 10.45   przerwa kawowa  - 15 min.

2.        Godz. 10.45 – 12.15   Warsztat 2 godziny edukacyjne

Godz. 12.15 – 12.30   przerwa kawowa  - 15 min.

3.        Godz. 12.30 – 14.00  Warsztat 2 godziny edukacyjne

Godz. 14.00 – 15.00   przerwa obiadowa -  1 godz.

4.        Godz. 15.00 – 16.30 Warsztat 2 godziny edukacyjne

**Program ramowy szkolenia:**

1. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych w świetle doświadczeń komisji oceniających (KAiOW przy SRM e Wrocławiu i KA przy PFSRM)**

* Różnica pomiędzy KOZ a KO.
* Regulamin działania KAiOW SRM we Wrocławiu i KA PFSRM.
* Zestawienie błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów szacunkowych zebrane przez KA w 2015 r.
* Zestawienie błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów szacunkowych zebrane przez KAiOW w okresie od lipca 2015 do maja 2019 r.
* Przykłady operatów i ich ocen - w tej części prezentowane będą zanonimizowane fragmenty operatów, a uczestnicy warsztatów będą się wypowiadać na temat ich prawidłowości. Oceny te zostaną porównane z ocenami zespołów oceniających:
* Operaty sporządzone dla potrzeb aktualizacja opłat rocznych z tytułu u.w.,
* Operaty sporządzone dla potrzeb odszkodowań za drogi,
* Operaty sporządzone w podejściu porównawczym,
* Operaty w których znacznie przeszacowano wartości,
* Inne

1. **Aktualne problemy związane opracowaniem operatów szacunkowych**

* Opracowanie klauzuli aktualizacyjnej po nowelizacji UoGN.
* Operat, czy opinia? Kiedy dla jakiego celu i jakie wartości mogą być określone w przedmiotowych opracowaniach.
* Czy w jednym operacie można wycenić kilka nieruchomości? A jeśli tak to w jaki sposób?
* Najczęściej stawiane zarzuty dotyczące poprawności sporządzenia operatów szacunkowych.