Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu zaprasza na szkolenie, które odbędzie się w dniu 21 czerwca 2019 r. w Hotelu Vega we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 251 link do hotelu: : <http://www.hotelvega.pl/>. **Szkolenie ma charakter warsztatowy (8 godzin edukacyjnych, 4 punkty „warsztatowe”):**

* 1. **Badanie przydatności dowodowej operatu szacunkowego w sprawach sądowych i administracyjnych - 4 godziny**

Warsztat poprowadzi:

**Monika Drobyszewska** – rzeczoznawca majątkowy, od ponad jedenastu lat związana z gospodarką nieruchomościami publicznymi, wykładowca akademicki i szkoleniowiec.

* 1. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych w świetle doświadczeń komisji oceniających(KAiOW przy SRM we Wrocławiu i KA przy PFSRM) - 4 godziny:**

Warsztat poprowadzi:

**Leszek Saleta** – rzeczoznawca majątkowy od 1996 roku,

* członek KA przy PFSRM od 2005 roku,
* członek KAiOW przy SRM we Wrocławiu od 2005 roku,
* przewodniczący KAiOW przy SRM we Wrocławiu od 2015 roku.

 Koszt szkolenia:

**200 zł/osobę** dla członków SRM we Wrocławiu mających na bieżąco opłacone składki

**100 zł/osobę** dla uczestników I Rowerowych Mistrzostw Polski Rz. Majątkowych

**250 zł/osobę** dla pozostałych uczestników

 \*Osoby uczestniczące w szkoleniu nie posiadające uprawnień – do ceny zostanie doliczony 23% VAT

Liczba miejsc ograniczona. Decyduje kolejność zgłoszeń i wpłat. Zgłoszenia i wpłaty do 7 czerwca 2019 r. po tym terminie wpłat y będą zwiększone o 50,00 zł.

Wpłaty na konto SRM we Wrocławiu

**42 1560 0013 2000 1701 4349 8900**

**Program szkolenia:**

1. Godz. 10.00 – 11.30 Warsztat 2 godziny edukacyjne (Monika Drobyszewska)

Godz. 11.30 – 12.00 przerwa kawowa - 30 min.

2. Godz. 12.00 – 13.30 Warsztat 2 godziny edukacyjne (Monika Drobyszewska)

Godz. 13.30 – 14.30 przerwa obiadowa - 1,0 godzina

3. Godz. 14.30 – 16.00Warsztat 2 godziny edukacyjne (Leszek Saleta)

Godz. 16.00 – 16.15 przerwa kawowa - 15 min

4. Godz. 16.15 – 17.45 Warsztat 2 godziny edukacyjne (Leszek Saleta)

Program ramowy warsztatów:

1. **Badanie przydatności dowodowej operatu szacunkowego - 4 godziny**

**Monika Drobyszewska**

* Omówienie i opracowanie przykładowego zamówienia na wycenę nieruchomości (przedmiot, zakres i cel wyceny).
* Dowód z opinii biegłego a prywatna ekspertyza w postępowaniu sądowym i administracyjnym.
* Poprawa, uzupełnienie, aneks do operatu szacunkowego.
* Weryfikacja przydatności dowodowej operatów szacunkowych w systemie warsztatowym.
* Omówienie i wskazanie granic weryfikacji operatu szacunkowego w postępowaniu dowodowym i sfery wiadomości specjalnych rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie przygotowanych kazusów.
* Opracowanie modelu klauzuli aktualizacyjnej po nowelizacji u.g.n.
* Przesłanki oceny prawidłowości operatu szacunkowego w trybie art. 157 u.g.n. przez organizację zawodową.

1. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych w świetle doświadczeń komisji oceniających (KAiOW przy SRM e Wrocławiu i KA przy PFSRM) - 4 godziny**

**Leszek Saleta**

* Różnica pomiędzy KOZ a KO.
* Regulamin działania KAiOW SRM we Wrocławiu i KA PFSRM.
* Zestawienie błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów szacunkowych zebrane przez KA w 2015 r.
* Zestawienie błędów popełnianych przy sporządzaniu operatów szacunkowych zebrane przez KAiOW w okresie od lipca 2015 do maja 2019 r.
* Przykłady operatów i ich ocen - w tej części prezentowane będą zanonimizowane fragmenty operatów, a uczestnicy warsztatów będą się wypowiadać na temat ich prawidłowości. Oceny te zostaną porównane z ocenami zespołów oceniających.