

Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych we Wrocławiu
zaprasza na szkolenie które odbędzie się w dniu 08 października 2018 r.
w Novotel & ibis Wrocław Centrum (dawny hotel Wrocław)
przy ul. Powstańców Śląskich 7-7b, we Wrocławiu.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Szkolenie poprowadzi: **Adrian Hołub – Geodeta.**

Temat: **Uporządkowanie wiedzy z zakresu norm pomiaru powierzchni.**

PROGRAM SZKOLENIA

1. **Godz. 9.00 – 10.30 Wykład 1,5 godziny**
Godz. 10.30 – 11.00 przerwa kawowa - 30 min.

2. **Godz. 11.00 – 12.30 Wykład 1,5 godziny**
Godz. 12.30 – 12.45 przerwa kawowa - 15 min.

3. **Godz. 12.45 – 14.15 Wykład 1,5 godziny**
Godz. 14.15 – 15.15 przerwa obiadowa - 1 godzina

4. **Godz. 15.15 – 16.45 Wykład 1,5 godziny**

Blok I - Uporządkowanie wiedzy z zakresu norm pomiaru powierzchni

Prawda o wiedzy specjalistów z branży - kilka pytań na sprawdzenie wiedzy.

Szokujące liczby - prawda o stratach właścicieli nieruchomości.

Bałagan, chaos niewiedza w normach powierzchni.

Usystematyzowanie 14 dostępnych norm pomiaru powierzchni oraz wskazanie zasadności ich stosowania.

Powody i cele wykonywania pomiarów powierzchni.

Ustalenie momentu wyliczenia (pomierzenia) powierzchni budynku w procesie inwestycyjnym (budynek istniejący, projektowany).

Blok II - Omówienie norm polskich

PN-ISO 9836:1997 (podstawy prawne, podstawowe założenia pomiaru i obliczenia powierzchni, klasyfikacja powierzchni).

PN-ISO 9836:2015-12.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (Uopiol) (podstawy prawne, założenia pomiaru, granica klatki schodowej a korytarza, poddasze użytkowe a nieużytkowe, pomiar wysokości pomieszczeń „w świetle”, opodatkowanie parkingów wielopoziomowych, podatek od budowli

EGIB (ewidencja gruntów i budynków).

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie k.c.

PN-70/B-02365.

Blok III Omówienie stosowanych norm zagranicznych

BOMA, GIF, Tegova, RICS, IPMS) dla budynków biurowych, handlowych, magazynowych– klasyfikacja rodzajów powierzchni.

Obiekty handlowe (Brutto/Netto Retail, BOMA Retail).

Obiekty magazynowe i przemysłowe (Brutto / Netto, Boma Industrial).

Jak uniknąć strat w powierzchniach najmu w kamienicach przeznaczonych na cele biurowe?

Blok IV Współczynniki powierzchni wspólnych.

Rodzaje współczynników.

Add-on factor stały (umowny) czy zmienny?

Metoda obliczania współczynnika budynkowego, piętrowego, kompleksowego.

Metody modyfikacji współczynników.

Przykłady zapisów w umowach najmu.

Materiały szkoleniowe zostaną wysłane do wszystkich uczestników pocztą elektroniczną.