



Warszawa, dnia 07.04.2016 r.

o. o. 42/2016

**Prezesa/Przewodniczący  
Stowarzyszeń Rzeczoznawców  
Majątkowych**

Szanowni Państwo  
Koleżanki Koledzy

Na stronie internetowej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych: [www.srm.com.pl](http://www.srm.com.pl), zamieściliśmy link do materiałów konferencyjnych.

W specjalnych katalogach znajdują się materiały video z poszczególnych wystąpień i sesji Konferencji oraz materiały prezentacyjne w formatach ppt. Każdy, kto jest zainteresowany tematyką poruszoną na Konferencji, chciałby uzupełnić swoją wiedzę, zapoznać się z tzw. makroekonomią, ma szansę bezpłatnego dostępu do materiałów.

Zdajemy sobie sprawę z faktu, iż coraz ciężiej jest pozyskać zlecenia w naszym zawodzie. Stawki wynagrodzenia za pracę, z uwagi na zwiększony popyt na zlecenia, maleją, skutkuje to tym, że wielu rzeczoznawców nie stać na uczestnictwo w Konferencji. Część naszych Kolegów i Koleżanek z różnych przyczyn nie mogła wziąć w niej udziału. Wypełniając zatem cel Zarządu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych obecnej kadencji, polegający na propagowaniu w środowisku Rzeczoznawców Majątkowych oraz ich klientów szeroko rozumianej wiedzy z zakresu wyceny i zarządzania majątkiem, w tym nieruchomościami, pragniemy udostępnić materiał konferencyjny.

Jednym z celów tej Konferencji było również otwarcie się na naszych Klientów i Partnerów. W zamyśle chcieliśmy dyskutować o nowych obszarach wycen, takich jak:

- wycena majątku samorządowego dla potrzeb leasingu i factoringu
- doradztwo w zarządzaniu majątkiem samorządowym
- współpraca przy udzielaniu środków unijnych na współfinansowanie inwestycji, w tym analiza popytu, podaży i określaniu chłonności rynku
- udział w opiniowaniu o zasadności wydawania środków unijnych
- udział rzeczoznawców majątkowych, jako doradców przy restrukturyzacji i rewitalizacji terenów poprzemysłowych i zdegradowanych
- kreowanie wartości terenów publicznych
- analiza trafności wycen i ustalania przedziału ufności wraz z zagadnieniami ekonometrii oraz zasadą budowania modeli ekonometrycznych i dostępem do danych o rynku
- zapoznanie się z obszarem funduszy nieruchomości, sposobem wyceny pakietów nieruchomości

To wszystko, tylko w jednym-pierwszym dniu Konferencji, dało nam olbrzymi zastrzyk nowej wiedzy i informacji.

Jednak w drugim dniu Konferencji, nazwanym przez nas dniem europejskim, mieliśmy możliwość usłyszeć do czego służy lobbying, jak funkcjonuje Unia Europejska i jej organy oraz jaki skutek na nasze prawodawstwo niesie prawo europejskie.

Wystąpienia przedstawicieli Federacji TEGoVA, umożliwiły nam zapoznanie się z działaniami w zakresie Wartości Bnkowo-Hipotecznej, popartej stanowiskiem Komisji Nadzoru Finansowego.

Te jednostkowe i nierozpowszechnione dotychczas informacje, o znaczeniu makroekonomicznym miały za zadanie przybliżenie rzeczoznawcom europejskiego stanowiska prezentowanego przez przedstawicieli TEGoVA, w procesach tworzenia europejskiego prawa.

Popieram stanowisko Prezydenta TEGoVA Chrisa Grzesika, że o wiele cenniejszym jest uczestniczenie w tworzeniu prawa, konsultowanie jego zapisów i aktywny udział w pracach instytucji Unii Europejskiej, niż bierne przyjmowanie nowowprowadzanych Rozporządzeń wraz z narastającą frustracją, że nie spełniają one naszych oczekiwań.

Dziękuję Chrisowi Grzesikowi za pomoc i współpracę przy organizacji XXV Konferencji, która właśnie w tym roku miały charakter międzynarodowy. Pozwoliło to na pokazanie naszym Partnerom z innych Federacji, że Polacy chcą

współpracować, mają swoje pomysły na kreowanie zawodu i obszarów jego oddziaływania, a także są partnerem w europejskich działaniach legislacyjnych i lobbystycznych.

Wszystkim uczestnikom Konferencji dziękuję za przyjazd i aktywny udział. To dla Was pracowaliśmy przez rok. To dla Was angażowaliśmy nasze środki i działania. To Wam jesteśmy wdzięczni, że zaszczyliliście swoją obecnością naszą uroczystość. Wiązała się bowiem ta XXV Konferencja Rzecznawców Majątkowych z XXXV rocznicą założenia Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych.

Jeszcze raz gorąco zachęcam do lektury i oglądania materiałów konferencyjnych.

Z serdecznym pozdrowieniem,

Marek Wiśniewski

Prezydent PFSRM

Prezes ŚSRM